

From: "Karl Mänd | RMK" <karl.mand@rmk.ee>
Sent: 4/23/2026 8:00:02 AM +00:00
To: <info@transgarant.ee>
Cc: "Ruth Rajaveer" <ruth.rajaveer@rmk.ee>
Subject: RE: Vastus Maardu Biatlon

Tere Andrey!

Vabandan, et vastus on viibinud. See asukoht on suhteliselt keeruline ja seetõttu on ka meie majas tekkinud erinevad diskussioone. Ala jääb tervikuna Balrock OÜ Võrdla lõhkematerjalilao ohupiirkonda. Lisaks on tegemist endise fosforiidikaevandamise alaga, kus pinnase liigutamine on keelatud – isesüttimise oht, mis on Keskkonnaameti järelevalve all. RMK koostab alale taastamiskava.

Meile teadaolevalt näeb Jõelähtme vald seda kinnistut matka ja virgestusalana. Seega on kindlasti vajalik ka KOV-i seisukoht.

RMK on valmis arutama edasi laskesuusakeskuse rajamist, kuid esmalt tuleb teil saada seisukoht kohalikult omavalitsuselt ja keskkonnaametilt.

Meie hinnangul eeldab keskuse rajamine detailplaneeringu koostamist. Juhin tähelepanu, et detailplaneeringu koostamine ei taga automaatset õigust maa kasutamiseks. RMK annab riigivara kasutusse üldjuhul tasu eest läbi avaliku enampakkumise.

Kui Teil on täiendavaid küsimusi või mõtteid, siis võtke ühendust. Soovi korral võime kokku leppida sobiva aja kohtumiseks.

Head!

Karl Mänd
Riigimetsa Majandamise Keskus
Kinnisvaraosakonna juhataja
+372 50 74 875
karl.mand@rmk.ee
www.rmk.ee

From: info@transgarant.ee <info@transgarant.ee>
Sent: Monday, April 20, 2026 4:41 PM
To: Karl Mänd | RMK <karl.mand@rmk.ee>
Subject: Vastus Maardu Biatlon

Tere Karl,

Kas on võimalik mingit vastust saada?
Kolm nädalad täna.

Best regards
Andrey Neverov
TransGarant OU
Tallinn, Estonia
Tel : [\(372\)5164723](tel:(372)5164723)
Skype : navigator-1971
Email : info@transgarant.ee
Email : andrey.neverov@transgarant.ee
Web : www.transgarant.ee
License : RVTL004654 / Association of International Trucking of Estonia

From: Karl Mänd | RMK <karl.mand@rmk.ee>
Sent: Wednesday, April 1, 2026 12:06 PM
To: info@transgarant.ee
Cc: RMK <rmk@rmk.ee>
Subject: FW: Vastus Maardu Biatlon

Tere

Oleme Teie päringu kätte saanud ja vastame sellele kahe nädala jooksul.

Head!

Karl Mänd
Riigimetsa Majandamise Keskus
Kinnisvaraosakonna juhataja
+372 50 74 875
karl.mand@rmk.ee
www.rmk.ee

From: info@transgarant.ee <info@transgarant.ee>

Sent: Wednesday, April 1, 2026 11:53

To: RMK <rmk@rmk.ee>

Cc: Mikk Marran | RMK <Mikk.Marran@rmk.ee>; Erko Soolmann | RMK <Erko.Soolmann@rmk.ee>; Kristjan Tõnisson | RMK <Kristjan.Tonisson@rmk.ee>; Agne Aija | RMK <Agne.Aija@rmk.ee>

Subject: Vastus Maardu Biatlon

Kas on võimalik mingit vastust saada?

Best regards

Andrey Neverov

TransGarant OU

Tallinn, Estonia

Tel : [\(372\)5164723](tel:(372)5164723)

Skype : navigator-1971

Email : info@transgarant.ee

Email : andrey.neverov@transgarant.ee

Web : www.transgarant.ee

License : RVTL004654 / Association of International Trucking of Estonia

From: info@transgarant.ee <info@transgarant.ee>

Sent: Thursday, March 26, 2026 2:41 PM

To: 'rmk@rmk.ee' <rmk@rmk.ee>

Subject: Vastus Maardu Biatlon

KUHU : RMK

Tere,

Lisan 2 faili.

On idee rajada murdmaasuusatamise ja laskesuusatamise rada.

Paljud inimesed, aktiivsed sportlased ja spordiklubid on sellest huvitatud.

Meil oleks hea meel teie tagasisidet saada.

Mitte nii kaua aega tagasi hakkas riik uhkust tundma oma edu üle laskesuusatamises.

Kuid sportlased on sunnitud treenima kodust 200–250 kilomeetri kaugusel.

Palun vaadake kirjavahetust lisatud failides.

Best regards

Andrey Neverov

TransGarant OU

Tallinn, Estonia

Tel : [\(372\)5164723](tel:(372)5164723)
Skype : navigator-1971
Email : info@transgarant.ee
Email : andrey.neverov@transgarant.ee
Web : www.transgarant.ee
License : RVTL004654 / Association of International Trucking of Estonia

From: Kaupo Kuusik <kaupo.kuusik@maardu.ee>

Sent: Thursday, March 26, 2026 1:56 PM

To: info@transgarant.ee

Subject: Vs: Vastus Maardu Biatlon

Tere

Edasiliikumine on positiivne aga kahjuks ei oska RMK-s kedagi konkreetset soovitada. Peate otse ise kontakti vaatama või otse üldinfosse pöörduma. Oleme meeleldi arengute infoväljas.

Lugupidamisega

[Kaupo Kuusik](#)

Arendusnõunik

Maardu Linnavalitsus

+372 51 996 306

e-post: kaupo.kuusik@maardu.ee

Kallasmaa 1, Maardu 74111



www.maardu.ee

Saatja: info@transgarant.ee <info@transgarant.ee>

Saatmisaeg: neljapäev, 26. märts 2026 13:53

Adressaat: Kaupo Kuusik <kaupo.kuusik@maardu.ee>

Teema: RE: Vastus Maardu Biatlon

TÄHELEPANU! Antud e-mail on saadetud väljaspoolt meie organisatsiooni. Palun ärge vajutage linkidele ega avage manuseid (juhul kui Te ei tunne kirja saatjat või pole kindel, kas sisu on ohutu).

Tere Kaupo,

Me ei seisa paigal. Paljud inimesed on huvitatud spordikompleksi loomisest. Huvitatud on nii spordiklubid kui ka sportlased, kes on spordis juba edu saavutanud. Lisan kirja, milles arutatakse selle maatüki kasutamist. Kui teil on RMK-s kontaktisik, palun andke mulle teada, kellega ühendust võtta.

Best regards
Andrey Neverov

TransGarant OU

Tallinn, Estonia

Tel : [\(372\)5164723](tel:(372)5164723)

Skype : navigator-1971

Email : info@transgarant.ee

Email : andrey.neverov@transgarant.ee

Web : www.transgarant.ee

License : RVTL004654 / Association of International Trucking of Estonia

From: Kaupo Kuusik <kaupo.kuusik@maardu.ee>

Sent: Monday, March 2, 2026 11:41 AM

To: info@transgarant.ee; andrey.neverov@transgarant.ee

Subject: Vastus Maardu Biatlon

Tere

Maardu Linnavalitsuses on tutvunud Teie ettepanekuga rajada Maardu linna laskesuusatamise arendamiseks keskus ja lasketiir. Tegemist on kahtlemata huvitava ning sportlikust vaatenurgast väga atraktiivse algatusega.

Samas, hinnates lasketiirude rajamisele kehtestatud ohutus- ja keskkonnanõudeid ning arvestades vajadust tervikliku lahenduse järele, mis võimaldaks lasketiiru siduda sobivate suusa- ja rullsuusaradadega, tuleb tõdeda, et Maardu linnale kuuluval maal ei ole hetkel võimalik leida täislahenduseks sobivat kinnistut. Sammuti eeldaks see ka detailplaneeringu muutmist.

Võimalik oleks teemat edasi arendada lisatud skeemil märgitud aladel, mis paiknevad riigimaal ning osaliselt Maardu linna ja Jõelähtme valla territooriumil.

Maardu linn on valmis osalema edasistes aruteludes ning kaaluma koostööd projektipartnerina, juhul kui leiate projektile toetust ja huvi ka teistelt asjaosalistelt.

Lugupidamisega

Kaupo Kuusik

Arendusnõunik

Maardu Linnavalitsus

+372 51 996 306

e-post: kaupo.kuusik@maardu.ee

Kallasmaa 1, Maardu 74111



 www.maardu.ee